

**Anlage H**  
**zur Verordnung der Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) zum Vermögens-, Erfolgs- und Risikoausweis (Vermögens-, Erfolgs- und Risikoausweis-Verordnung – VERA-V)**

**Private Wohnimmobilienfinanzierung**

**unkonsolidiert**

**gemäß § 6a VERA-V**

**A. Überblick (Neukreditvergabe)**

Lage der Liegenschaft:	[1 ... Österreich (Gesamt) 2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]

	Durchschnitt (volumens- gewichtet)	10 %- Quantil	25 %- Quantil	50 %- Quantil (Median)	75 %- Quantil	90 %- Quantil
Beleihungsquote (in %)	1000000	1000010	1000025	1000050	1000075	1000090
Leveragequote (in %)	1100000	1100010	1100025	1100050	1100075	1100090
Eigenfinanzierungsanteil (in %)	1200000	1200010	1200025	1200050	1200075	1200090
Schuldenquote (DTI, als Vielfaches des Einkommens)	1300000	1300010	1300025	1300050	1300075	1300090
Schuldendienstquote (DSTI, in %)	1400000	1400010	1400025	1400050	1400075	1400090
Laufzeit (in Monaten)	1500000	1500010	1500025	1500050	1500075	1500090
Anfängliche Zinsbindung (in Monaten)	1600000	1600010	1600025	1600050	1600075	1600090
Ausfallwahrscheinlichkeit (PD, in %) <sup>(1)</sup>	1700000	1700010	1700025	1700050	1700075	1700090
Verlust bei Ausfall (LGD, in %) <sup>(1)</sup>	1800000	1800010	1800025	1800050	1800075	1800090
Risikogewicht (in %)	1900000	1900010	1900025	1900050	1900075	1900090

<sup>(1)</sup> Angabe allein bei Verwendung eines auf internen Einstufungen basierenden Ansatzes (IRB-Ansatz gemäß Teil 3, Titel II, Kapitel 3 der Verordnung (EU) Nr. 575/2013).

**B. Neukredite für Wohnraumbeschaffung und -erhalt (Einfacher Ausweis)**

Region:	[2 ... <i>Wien</i> 3 ... <i>Landeshauptstädte (ohne Wien)</i> 4 ... <i>Übrige Regionen</i> ]
Verwendungszweck:	[1 ... <i>Eigenbedarf</i> 2 ... <i>Vermietung</i> ]

**B.1 Beleihungsquote**

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50 %	2100010	2100020
> 50 % bis 60 %	2110010	2110020
> 60 % bis 70 %	2120010	2120020
> 70 % bis 80 %	2130010	2130020
> 80 % bis 90 %	2140010	2140020
> 90 % bis 100 %	2150010	2150020
> 100 % bis 110 %	2160010	2160020
> 110 % bis 120 %	2170010	2170020
> 120 %	2180010	2180020
Nicht zuordenbar	2190010	2190020
Unbesichert	2111010	2111020

**B.2 Leveragequote**

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50 %	2200010	2200020
> 50 % bis 60 %	2210010	2210020
> 60 % bis 70 %	2220010	2220020
> 70 % bis 80 %	2230010	2230020
> 80 % bis 90 %	2240010	2240020
> 90 % bis 100 %	2250010	2250020
> 100 % bis 110 %	2260010	2260020
> 110 % bis 120 %	2270010	2270020
> 120 %	2280010	2280020
Nicht zuordenbar	2290010	2290020
Unbesichert	2211010	2211020

**B.3 Eigenfinanzierungsanteil**

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Hievon: unbesichert	Kreditvolumen (in EUR)	Hievon: unbesichert
0 bis 10 %	2300010	2300020	2300030	2300040
> 10 % bis 20 %	2310010	2310020	2310030	2310040
> 20 % bis 30 %	2320010	2320020	2320030	2320040
> 30 % bis 40 %	2330010	2330020	2330030	2330040
> 40 % bis 50 %	2340010	2340020	2340030	2340040
> 50 % bis 60 %	2350010	2350020	2350030	2350040
> 60 % bis 70 %	2360010	2360020	2360030	2360040
> 70 % bis 80 %	2370010	2370020	2370030	2370040
> 80 %	2380010	2380020	2380030	2380040
Nicht zuordenbar	2390010	2390020	2390030	2390040

## C. Neukredite für Wohnraumbeschaffung und -erhalt (Gemeinsamer Ausweis)

### C.1 Schuldendienstquote (DSTI) in Laufzeitbändern

Lage der Liegenschaft:	[2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]
DSTI-Bänder:	[1 ... $\leq 10\%$ 2 ... $> 10\%$ bis $20\%$ 3 ... $> 20\%$ bis $30\%$ 4 ... $> 30\%$ bis $40\%$ 5 ... $> 40\%$ bis $50\%$ 6 ... $> 50\%$ bis $60\%$ 7 ... über $60\%$ 8 ... nicht zuordenbar]
Geringfügigkeitsgrenze:	[1 ... geringfügig 2 ... nicht geringfügig]
Zwischenfinanzierung:	[1 ... Zwischenfinanzierung mit Tilgung aus Verkauf gemäß § 3 Z 4 lit. a KIM-V 2 ... Zwischenfinanzierung von Förderungen gemäß § 3 Z 4 lit. b KIM-V 3 ... keine Zwischenfinanzierung gemäß § 3 Z 4 KIM-V]

		Kreditvolumen (in EUR)													
		LZ bis 12 M	LZ > 12 bis 24 M	LZ > 24 bis 60 M	LZ > 60 bis 120 M	LZ > 120 bis 180 M	LZ > 180 bis 240 M	LZ > 240 bis 300 M	LZ > 300 bis 360 M	LZ > 360 bis 420 M	LZ > 420 bis 480 M	LZ > 480 M	LZ nicht zuordenbar	Hievon: Anfänglich zins-/tilgungsfrei	Hievon an junge Kreditnehmer
Einteilung nach Beleihungsquote															
	0 bis 50 %	3100000	3100005	3100010	3100020	3100030	3100040	3100050	3100060	3100070	3100080	3100090	3100100	3100110	3100120
	> 50 % bis 60 %	3110000	3110005	3110010	3110020	3110030	3110040	3110050	3110060	3110070	3110080	3110090	3110100	3110110	3110120
	> 60 % bis 70 %	3120000	3120005	3120010	3120020	3120030	3120040	3120050	3120060	3120070	3120080	3120090	3120100	3120110	3120120
	> 70 % bis 80 %	3130000	3130005	3130010	3130020	3130030	3130040	3130050	3130060	3130070	3130080	3130090	3130100	3130110	3130120
	> 80 % bis 90 %	3140000	3140005	3140010	3140020	3140030	3140040	3140050	3140060	3140070	3140080	3140090	3140100	3140110	3140120
	> 90 % bis 100 %	3150000	3150005	3150010	3150020	3150030	3150040	3150050	3150060	3150070	3150080	3150090	3150100	3150110	3150120
	> 100 % bis 110 %	3160000	3160005	3160010	3160020	3160030	3160040	3160050	3160060	3160070	3160080	3160090	3160100	3160110	3160120
	> 110 % bis 120 %	3170000	3170005	3170010	3170020	3170030	3170040	3170050	3170060	3170070	3170080	3170090	3170100	3170110	3170120
	> 120 %	3180000	3180005	3180010	3180020	3180030	3180040	3180050	3180060	3180070	3180080	3180090	3180100	3180110	3180120
	Nicht zuordenbar	3190000	3190005	3190010	3190020	3190030	3190040	3190050	3190060	3190070	3190080	3190090	3190100	3190110	3190120
	Unbesichert	3111000	3111005	3111010	3111020	3111030	3111040	3111050	3111060	3111070	3111080	3111090	3111100	3111110	3111120
Hievon: Anfänglich zins-/tilgungsfrei		3112000	3112005	3112010	3112020	3112030	3112040	3112050	3112060	3112070	3112080	3112090	3112100		
Hievon an junge Kreditnehmer		3113000	3113005	3113010	3113020	3113030	3113040	3113050	3113060	3113070	3113080	3113090	3113100		
Zinsbindung (ZB)															
	variabel oder <= 12 Monate (M)	3114000	3114005	3114010	3114020	3114030	3114040	3114050	3114060	3114070	3114080	3114090	3114100	3114110	3114120
	> 12 M bis 60 M	3115000	3115005	3115010	3115020	3115030	3115040	3115050	3115060	3115070	3115080	3115090	3115100	3115110	3115120

	> 60 M bis 120 M	3116000	3116005	3116010	3116020	3116030	3116040	3116050	3116060	3116070	3116080	3116090	3116100	3116110	3116120
	> 120 M	3117000	3117005	3117010	3117020	3117030	3117040	3117050	3117060	3117070	3117080	3117090	3117100	3117110	3117120
	Nicht zuordenbar	3118000	3118005	3118010	3118020	3118030	3118040	3118050	3118060	3118070	3118080	3118090	3118100	3118110	3118120
ZB variabel oder ZB < LZ * 0,5		xxx	xxx	xxx	3119020	3119030	3119040	3119050	3119060	3119070	3119080	3119090	3119100	3119110	3119120

**C.2 Schuldendienstquote (DSTI) in Schuldenquote-Bändern (DTI-Bändern)**

Lage der Liegenschaft:	[2 ... <i>Wien</i> 3 ... <i>Landeshauptstädte (ohne Wien)</i> 4 ... <i>Übrige Regionen</i> ]
Verwendungszweck:	[1 ... <i>Eigenbedarf</i> 2 ... <i>Vermietung</i> ]
DSTI-Bänder:	[1 ... $\leq 10\%$ 2 ... $> 10\%$ bis $20\%$ 3 ... $> 20\%$ bis $30\%$ 4 ... $> 30\%$ bis $40\%$ 5 ... $> 40\%$ bis $50\%$ 6 ... $> 50\%$ bis $60\%$ 7 ... <i>über 60%</i> 8 ... <i>Nicht zuordenbar</i> ]

		Kreditvolumen (in EUR)											
		DTI bis 1	DTI > 1 bis 2	DTI > 2 bis 3	DTI > 3 bis 4	DTI > 4 bis 5	DTI > 5 bis 6	DTI > 6 bis 7	DTI > 7 bis 8	DTI > 8 bis 9	DTI > 9 bis 10	DTI > 10	DTI nicht zuordenbar
Einteilung nach Beleihungsquote													
	0 bis 50 %	3200010	3200020	3200030	3200040	3200050	3200060	3200070	3200080	3200090	3200100	3200110	3200120
	> 50 % bis 60 %	3210010	3210020	3210030	3210040	3210050	3210060	3210070	3210080	3210090	3210100	3210110	3210120
	> 60 % bis 70 %	3220010	3220020	3220030	3220040	3220050	3220060	3220070	3220080	3220090	3220100	3220110	3220120
	> 70 % bis 80 %	3230010	3230020	3230030	3230040	3230050	3230060	3230070	3230080	3230090	3230100	3230110	3230120
	> 80 % bis 90 %	3240010	3240020	3240030	3240040	3240050	3240060	3240070	3240080	3240090	3240100	3240110	3240120
	> 90 % bis 100 %	3250010	3250020	3250030	3250040	3250050	3250060	3250070	3250080	3250090	3250100	3250110	3250120
	> 100 % bis 110 %	3260010	3260020	3260030	3260040	3260050	3260060	3260070	3260080	3260090	3260100	3260110	3260120
	> 110 % bis 120 %	3270010	3270020	3270030	3270040	3270050	3270060	3270070	3270080	3270090	3270100	3270110	3270120
	> 120 %	3280010	3280020	3280030	3280040	3280050	3280060	3280070	3280080	3280090	3280100	3280110	3280120
	Nicht zuordenbar	3290010	3290020	3290030	3290040	3290050	3290060	3290070	3290080	3290090	3290100	3290110	3290120
	Unbesichert	3211010	3211020	3211030	3211040	3211050	3211060	3211070	3211080	3211090	3211100	3211110	3211120
Hievon: Anfänglich zins-/tilgungsfrei		3212010	3212020	3212030	3212040	3212050	3212060	3212070	3212080	3212090	3212100	3212110	3212120
Hievon an junge Kreditnehmer		3213010	3213020	3213030	3213040	3213050	3213060	3213070	3213080	3213090	3213100	3213110	3213120
Zinsbindung (ZB)													
	variabel oder <= 12 Monate (M)	3214010	3214020	3214030	3214040	3214050	3214060	3214070	3214080	3214090	3214100	3214110	3214120



	> 12 M bis 60 M	3215010	3215020	3215030	3215040	3215050	3215060	3215070	3215080	3215090	3215100	3215110	3215120
	> 60 M bis 120 M	3216010	3216020	3216030	3216040	3216050	3216060	3216070	3216080	3216090	3216100	3216110	3216120
	> 120 M	3217010	3217020	3217030	3217040	3217050	3217060	3217070	3217080	3217090	3217100	3217110	3217120
	Nicht zuordenbar	3218010	3218020	3218030	3218040	3218050	3218060	3218070	3218080	3218090	3218100	3218110	3218120
ZB variabel oder $ZB < LZ * 0,5$		3219010	3219020	3219030	3219040	3219050	3219060	3219070	3219080	3219090	3219100	3219110	3219120

### C.3 Eigenfinanzierungsanteil (EFA) in Beleihungsquote- und Leveragequote (LevQ)-Bändern

Lage der Liegenschaft:	<i>[2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]</i>
Verwendungszweck:	<i>[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]</i>
EFA-Bänder:	<i>[1 ... ≤ 10 % 2 ... &gt; 10 % bis 20 % 3 ... &gt; 20 % bis 30 % 4 ... &gt; 30 % bis 40 % 5 ... &gt; 40 % bis 50 % 6 ... &gt; 50 % bis 60 % 7 ... &gt; 60 % bis 70 % 8 ... &gt; 70 % bis 80 % 9 ... über 80 % 10 ... nicht zuordenbar]</i>

		Kreditvolumen (in EUR)												
		LevQ bis 50 %	LevQ > 50 % bis 60%	LevQ > 60% bis 70 %	LevQ > 70 % bis 80 %	LevQ > 80 % bis 90%	LevQ > 90% bis 100%	LevQ > 100 % bis 110 %	LevQ > 110% bis 120 %	LevQ > 120%	LevQ nicht zuordenbar	Unbesichert	DHievon: anfänglich zins-/tilgungsfrei	Hievon an junge Kreditnehmer
Einteilung nach Beleihungsquote														
	0 bis 50 %	3300010	3300020	3300030	3300040	3300050	3300060	3300070	3300080	3300090	3300100	3300110	3300120	3300130
	> 50 % bis 60 %	3310010	3310020	3310030	3310040	3310050	3310060	3310070	3310080	3310090	3310100	3310110	3310120	3310130
	> 60 % bis 70 %	3320010	3320020	3320030	3320040	3320050	3320060	3320070	3320080	3320090	3320100	3320110	3320120	3320130
	> 70 % bis 80 %	3330010	3330020	3330030	3330040	3330050	3330060	3330070	3330080	3330090	3330100	3330110	3330120	3330130
	> 80 % bis 90 %	3340010	3340020	3340030	3340040	3340050	3340060	3340070	3340080	3340090	3340100	3340110	3340120	3340130
	> 90 % bis 100 %	3350010	3350020	3350030	3350040	3350050	3350060	3350070	3350080	3350090	3350100	3350110	3350120	3350130
	> 100 % bis 110 %	3360010	3360020	3360030	3360040	3360050	3360060	3360070	3360080	3360090	3360100	3360110	3360120	3360130
	> 110 % bis 120 %	3370010	3370020	3370030	3370040	3370050	3370060	3370070	3370080	3370090	3370100	3370110	3370120	3370130
	> 120 %	3380010	3380020	3380030	3380040	3380050	3380060	3380070	3380080	3380090	3380100	3380110	3380120	3380130
	Nicht zuordenbar	3390010	3390020	3390030	3390040	3390050	3390060	3390070	3390080	3390090	3390100	3390110	3390120	3390130
	Unbesichert	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	3311100	3311110	3311120	3311130
Hievon: Anfänglich zins-/tilgungsfrei		3312010	3312020	3312030	3312040	3312050	3312060	3312070	3312080	3312090	3312100	3312110	xxx	xxx
Hievon an junge Kreditnehmer		3313010	3313020	3313030	3313040	3313050	3313060	3313070	3313080	3313090	3313100	3313110	xxx	xxx

**D. Angaben zum Kreditbestand (Eigenbedarf und Vermietung)**

Lage der Liegenschaft:	<i>[1 ... Österreich (Gesamt)</i> <i>2 ... Wien</i> <i>3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien)</i> <i>4 ... Übrige Regionen]</i>
------------------------	---

**D.1 Überblick**

	Durchschnitt (volumens- gewichtet)	25 %- Quantil	50 %- Quantil (Median)	75 %- Quantil	90 %- Quantil
Beleihungsquote (in %)	4100010	4100025	4100050	4100075	4100090

**D.2 Beleihungsquote (Einfacher Ausweis)**

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50 %	4200010	4200020
> 50 % bis 60 %	4210010	4210020
> 60 % bis 70 %	4220010	4220020
> 70 % bis 80 %	4230010	4230020
> 80 % bis 90 %	4240010	4240020
> 90 % bis 100 %	4250010	4250020
> 100 % bis 110 %	4260010	4260020
> 110 % bis 120 %	4270010	4270020
> 120 %	4280010	4280020
Nicht zuordenbar	4290010	4290020
Unbesichert	4211010	4211020